

2023 -06- 07

Uchwała Nr XXII/98/23

Rady Osiedla Księżę z 29 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zamierzenie inwestycyjnego związanego z budową
budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym,
zlokalizowanego przy ul. Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu, dz. nr 8, AM-1, obręb Księżę Małe**

Na podstawie § 6, pkt. 2 załącznika do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwała, co następuje:

§ 1

Działka budowlana zlokalizowana przy ul. Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu, dz. nr 8, AM-1, obręb Księżę Małe zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwały Nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu, oznaczona jest symbolem: 9U i przeznaczona jest m.in. pod zabudowę usługową i handlową, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Aktualne przeznaczenie działki związane w funkcją handlowo-usługową zabezpiecza potrzeby mieszkańców związane z budową sklepu typu dyskont wraz z otoczeniem handlowym.

§ 2

Mając na celu harmonijny rozwój Osiedla Księżę oraz konieczność kompleksowego zabezpieczenia potrzeb mieszkańców, budowa na obszarze Osiedla Księżę sklepu spożywczego typu dyskont z otoczeniem handlowym jest **niezbędnie potrzebna**. Jako Rada Osiedla Księżę otrzymujemy od lat liczne i mocne sygnały mieszkańców związane z potrzebą budowy tego rodzaju obiektu. Na terenie Osiedla Księżę pozostało niewiele przestrzeni inwestycyjnej o charakterze umożliwiającym lokalizację dyskontów z otoczeniem handlowym, przy jednoczesnym zabezpieczeniu odpowiedniej jakości infrastruktury komunikacyjnej. Działki nr 8, AM-1, obręb Księżę Małe w naszej opinii powinna spełniać takie funkcje.

§ 3

1. Rada Osiedla Księżę sprzeciwia się zmianie rodzaju zabudowy i przeznaczenia działki nr 8, AM-1, obręb Księżę Małe.
2. Rada Osiedla sprzeciwia się budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na ww. działce .

§ 4

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę
Artur Iwan

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych:	11
Głosowało za:	11
Głosowało przeciw:	0
Wstrzymało się od głosu :	0