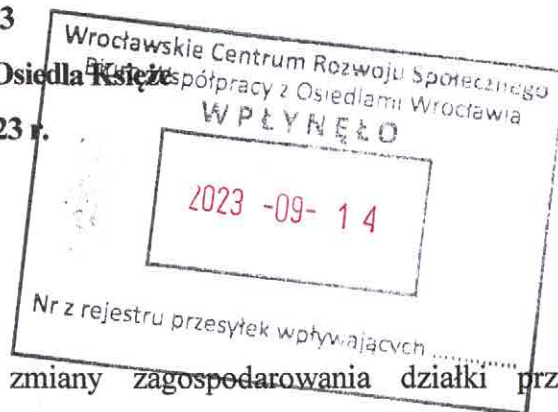


Protokół Nr 23
z obrad XXIII sesji Rady Osiedla Księżę
z dnia 6 lipca 2023 r.



Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku sesji.
3. Inicjatywa wyrażenia sprzeciwu wobec zmiany zagospodarowania działki przy ul. Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu poprzez budowę budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym, w miejscu w którym planowana była budowa centrum handlowego (Uchwała nr XXIII/99/23).
4. Opinia w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie spożywczym „Bazar Dawna Pralnia” ul. Krakowska 180 we Wrocławiu (Uchwała nr XXIII/100/23).
5. Omówienie spotkania w sprawie remontu ul. Świątnickiej.
6. Omówienie WBO2023 na Osiedlu Księżę.
7. Wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Osiedla Księżę.
9. Zamknięcie sesji.

Ad. 1

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę p. Artur Iwan (dalej Przewodniczący R.O.) powitał zebranych radnych na XXIII sesji Rady Osiedla Księżę. Przewodniczący R.O. po podpisaniu przez zebranych listy obecności stwierdził obecność 9 radnych, co stanowi quorum.

Ad.2

Przewodniczący R.O. przedstawił porządek XXII sesji.

W głosowaniu jawnym 9 radnych przyjęło porządek sesji.

Ad. 3

Przewodniczący R.O. poprosił radnego Sławomira Brykę o omówienie sprawy wyrażenia sprzeciwu wobec zmiany zagospodarowania działki przy ul. Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu poprzez budowę budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym, w miejscu w którym planowana była budowa centrum handlowego. Radny poinformował, że pismo do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia zostało wysłane niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, tj. obwieszczenia o wszczęciu postępowania z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami

i garażem podziemnym zlokalizowanym przy ulicy Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu na działce nr 8, AM1 obręb Księża Małe na wniosek z dnia 28 kwietnia 2023 r. Npark Karwińska Sp. z o.o. z siedzibą ulica Osmańska 12, 02-823 Warszawa. W piśmie Zarząd Osiedla Księża podniósł m.in. argument, że na przedmiotowej działce obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego a teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 9U, co nie pozwala na lokalizację inwestycji mieszkaniowych.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księża Barbara Chojnka (dalej Przewodnicząca Z.O.) przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zmiany zagospodarowania działki przy ul. Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu poprzez budowę budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym, w miejscu w którym planowana była budowa centrum handlowego. Ponadto Zarząd Osiedla Księża przygotowuje odrębne pismo w tej sprawie adresowane do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący R.O. przeprowadził jawne głosowanie radnych w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zmiany zagospodarowania działki przy ul. Karwińskiej 1-9 we Wrocławiu poprzez budowę budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym, w miejscu w którym planowana była budowa centrum handlowego.

głosowało – 9 osób

oddano 9 głosów ważnych

za – 9

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Przewodniczący Rady Osiedla Księża stwierdził, że podjęto uchwałę Nr XXIII/99/23 Rady Osiedla Księża z 6 lipca 2023 roku.

Ad. 4.

Przewodnicząca Z.O. przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie spożywczym „Bazar Dawna Pralnia” ul. Krakowska 180 we Wrocławiu.

Przewodniczący R.O. przeprowadził jawne głosowanie radnych w sprawie wystąpienia do Gminy Wrocław o przywrócenie poprzedniego harmonogramu wywozu odpadów komunalnych.

głosowało – 9 osób

oddano 9 głosów ważnych

za – 8

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę stwierdził, że podjęto uchwałę Nr XXII/100/23 Rady Osiedla Księżę z 6 lipca 2023 roku.

Ad. 5.

Przewodniczący R.O. poprosił radnego Sławomira Bryłkę o omówienie spotkania z przedstawicielami Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz przedstawicielami firmy wykonującej remont ul. Świątnickiej. Radny poinformował, że nie pojawił się nikt z Urzędu Miasta Wrocławia oraz wykonawcy, pomimo prośby i wyznaczeniu terminu na 5 lipca. Radny poinformował również, że w piśmie skierowanym do ZDiUM-u przekazano liczne uwagi dotyczące wykonania prac. Zwrócono uwagę m.in. na:

- ubytki w jezdni,
- pozasypywane studzienki,
- luźne i nie ubite pobocze,
- brak oznakowania poziomego i pionowego,
- wylanie asfaltu na chodnik wzdłuż DPS, który teraz zlewa się z jezdnią,
- brak oznakowania ww. chodnika,
- za wysoki krawężnik na tzw. sugerowanym przejściu dla pieszych,
- pozalewane asfaltem krawężniki,
- pozalewa asfaltem studzienki i włazy gestorów sieci,
- luźny materiał na chodniku,
- brak wyremontowanego chodnika na długości około 2 m. na wysokości nr Świątnicka 15,
- spękana na wypełnieniach betonowych,
- brak niwelacji jezdni i chodników, które może powodować powstawanie zastoisk wodnych.

Ad. 6.

Przewodniczący R.O. poprosił radnego Sławomira Bryłkę o omówienie tematu związanego z WBO2023.

Radny poinformował, że Urząd Miejski Wrocławia zaopiniował negatywnie zgłoszony przez niego projekt nr 155 „Bezpieczne i wygodne Księżę” ze względu na przekroczenie budżetu. Dnia 20 czerwca 2023 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami jednostek miejskich, podczas którego omówiono koszty poszczególnych części projektu. Ustalono co następuje:

A. Rezygnację z:

1. Rekultywacji terenów zielonych przy CAL Księżę, ul. Rybnicka 39-41.
2. Budowy chodnika przy ulicy Popielskiego od wjazdu na tzw. Tęczowe Osiedle do ul. Górnośląskiej (około 40 m).

3. Stacji naprawczej rowerów (koszt ok 20 tyś zł). Przy czym jeżeli z szacunkowych kosztów zostanie wystarczająca kwota, zadanie zostanie uwzględnione w tej pozycji w punkcie C pod numerem 9.

B. Zmiany i uszczegółowienie:

1. Wiaty przystankowe typu otwarte – Sosnowiecka: słupek 25122, Karwińska: słupek 25111.
2. Progi zwalniające ul. Raciborska (2 szt.), ul. Bytomska przy SP 99 (1 szt.), ul. Rybnicka między ul. Zabrzeńską sięgaczem ul. Rybnickiej przy numerze 68 (1 szt.).
3. Lokalizacja aparatów AED – SP99 (dwa budynki), Przedszkole nr 57 „Mały Księżę”, Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 46, CAL Księżę oraz ewentualnie Przedszkole LOGICUS przy ul. Raciborskiej.
4. Lokalizacja chodnika na ulicy Gliwickiej między ul. Górnośląską a ul. Katowicką - na odcinku między ul. Hajducką a ul. Katowicką zostanie poprowadzony terenem zielonym za pasem drzew.

C. Priorytety:

1. Budowa chodnika wraz z doświetleniem na ul. Gliwickiej na odcinku od ul. Górnośląskiej do ul. Katowickiej (około 130 m dodatkowo 3 nowe latarnie).
2. Zakup aparatów AED dla ww. lokalizacji (5 lub 6 szt.).
3. Remont chodnika przy ul. Opolskiej 21 (około 30 m).
4. Progi zwalniające na ulicy Raciborskiej (2 szt.).
5. Próg zwalniający na ulicy Bytomskiej przy SP 99 (1 szt.).
6. Próg zwalniający na ul. Rybnickiej między ul. Zabrzeńską a sięgaczem ul. Rybnickiej przy numerze 68 (1 szt.).
7. Doświetlenie ul. Rybnickiej na odcinku od ul. Świątnickiej do ul. Zabrzeńskiej (4 latarnie).
8. Wiaty przystankowe typu otwartego: Sosnowiecka: słupek 25122, Karwińska: słupek 25111.

Ad. 7.

Zarząd Osiedla Księżę omówił bieżącą korespondencję z jednostkami miejskimi.

Przewodnicząca Z.O. poinformowała, że festyn osiedlowy zostanie omówiony podczas kolejnej sesji.

Ad .8.

Przewodniczący R.O. zapytał radnych o uwagi do protokołu z XXII sesji Rady Osiedla Księżę. Obecnych 9 radnych w głosowaniu jawnym przy jednym głosie wstrzymującym się, przyjęło protokół z poprzedniej sesji.

Ad. 12.

Przewodniczący R.O. podziękował wszystkim za udział w sesji i zamknął obrady XXII sesji R.O.
Księżę

Na tym obrady XXII sesji Rady Osiedla Księżę zakończono.

Protokołował Sławomir Bryłka

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan



Uchwała Nr XXIII/99/23

Rady Osiedla Księżę z 6 lipca 2023 r.

w sprawie inicjatywy Samorządu Osiedla Księżę

polegającej na zbieraniu głosów poparcia sprzeciwu wobec budowy

budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Karwińskiej 1-9,

w miejscu w którym planowana była budowa centrum handlowego.

2023 -07- 24

Na podstawie §6, pkt 1 i pkt 2 załącznika do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z planami powstania budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Karwińskiej 1-9, w miejscu gdzie pierwotnie planowana była budowa centrum handlowego, Samorząd Osiedla Księżę podejmuje inicjatywę polegającą na zbieraniu głosów poparcia sprzeciwu wobec budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

§ 2

List poparcia pod którą zbierane będą podpisy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych:	9
Głosowało za:	9
Głosowało przeciw:	0
Wstrzymało się od głosu :	0

LISTA POPARCIA

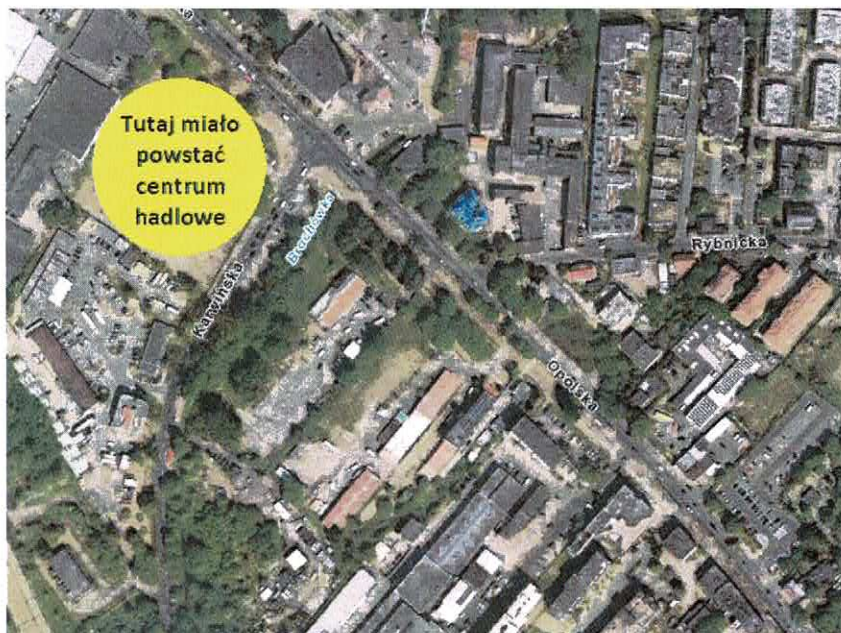
„STOP budowie budynku mieszkalnego przy ul. Karwińskiej 1-9” „STOP USTAWIE LEX DEWELOPER”

Jako mieszkaniec Osiedla Księżę, ale i również mieszkaniec Wrocławia, wyrażam swój sprzeciw wobec budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Karwińskiej 1-9 (dz. nr 8, AM-1, obręb Księżę).

Planowana budowa budynku mieszkalnego jest wbrew obowiązującemu Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r.). Zgodnie z planem teren ten oznaczony jest symbolem 9U czyli główne kategorie przeznaczenia to usługi i handel detaliczny wielkopowierzchniowy. Działka ta jest jedną z ostatnich, spełniających wymogi lokalizacji obiektu typu centrum handlowe na naszym Osiedlu.

NIE WYRAŻAM ZGODY na zmianę zagospodarowania terenu, na którym miało zostać wybudowane centrum handlowe wraz ze sklepem spożywczym typu dyskont, o czym informowała spółka Npark Karwińska sp. z o.o. ulica Osmańska 12, 02-823 Warszawa. Cytat ze strony spółki: *„Kolejny, trzeci N-Park we Wrocławiu, zaplanowany jest u zbiegu ulic Opolskiej, Karwińskiej i Krakowskiej. Zaplanowany tenant-mix to asortyment w głównych kategoriach zakupowych reprezentowanych przez najemców sieciowych oraz znanych na lokalnym rynku dostawców produktów. Na powierzchni najmu ok. 5300 m², na dwóch poziomach, znajdują się m.in. market spożywczy, drogeria, sklep elektroniczny, sportowy, z modą rodzinną i akcesoriami, usługi i gastronomia.”*

Wnoszę sprzeciw wobec budowy budynku mieszkalnego zamiast centrum handlowego.



* Zgadzam się na przetwarzanie mojego imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania przez Samorząd Osiedla Księżę w celu przekazania informacji o poparciu inicjatywy „STOP budowie budynku mieszkalnego przy ul. Karwińskiej 1-9”, adresatom tej inicjatywy, tj. Prezydentowi Wrocławia, Radzie Miejskiej Wrocławia i Wojewodzie Dolnośląskiemu. Wiem, że mogę wycofać zgodę w dowolnym momencie, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem.

LISTA POPARCIA

**„STOP budowie budynku mieszkalnego przy ul. Karwińskiej 1-9”
„STOP USTAWIE LEX DEVELOPER”**

Imię i Nazwisko	Adres	Podpis

* Zgadzam się na przetwarzanie mojego imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania przez Samorząd Osiedla Księża w celu przekazania informacji o poparciu inicjatywy „STOP budowie budynku mieszkalnego przy ul. Karwińskiej 1-9”, adresatom tej inicjatywy, tj. Prezydentowi Wrocławia, Radzie Miejskiej Wrocławia i Wojewodzie Dolnośląskiemu. Wiem, że mogę wycofać zgodę w dowolnym momencie, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem.

Uchwała Nr XXIII/100/23

Rady Osiedla Księżę z 6 lipca 2023 r.

w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie spożywczym

„Bazar Dawna Pralnia”

ul. Krakowska 180 we Wrocławiu

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedłami Wrocławia

2023 -07- 24

Na podstawie §6, pkt 5, lit. c załącznika do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie sprzedaż napojów alkoholowych zawierających:

- do 4,5% zawartości alkoholu oraz na piwo,
- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% zawartości alkoholu,

na wniosek : Katarzyny Paślawskiej Edu-Audyt

sprzedaż: sklep spożywczy „Bazar Dawna Pralnia” Wrocław, ul. Krakowska 180 – nowy punkt

§ 2

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Osiedla Księżę
Artur Iwan

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 9
Głosowało za: 8
Głosowało przeciw: 0
Wstrzymało się od głosu: 1