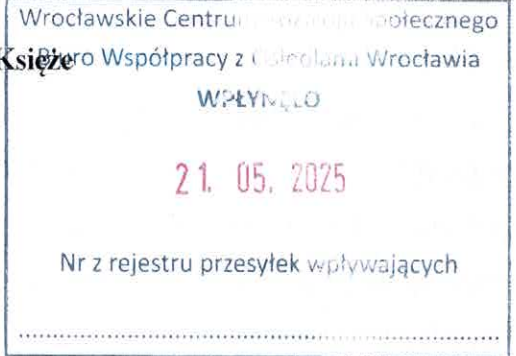


Protokół Nr 44
z obrad XLIV sesji Rady Osiedla Księżę
z dnia 14 kwietnia 2025



Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku sesji.
3. Omówienie spotkania z Napollo Developer w sprawie inwestycji przy ulicy Karwińskiej na Osiedlu Księżę.
4. Podjęcie Uchwały Nr XLIV/205/25 Rady Osiedla Księżę z 14 kwietnia r. w sprawie zaopiniowania projektu lokalizacji progów zwalniających na ulicy Bytomskiej i Raciborskiej
5. Podjęcie Uchwały Nr XLIV/206/25 Rady Osiedla Księżę z 14 marca 2025 r. w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r.
6. Omówienie przygotowań do Księżańskiego Festynu Osiedlowego.
7. Omówienie inwestycji miejskich i pozamiejskich mających wpływ na Osiedle Księżę
8. Informacja o działaniach radnych podjętych w ramach przydzielonych rewirów.
9. Przekazanie informacji o bieżącej działalności Zarządu Osiedla Księżę.
10. Wolne wnioski.
11. Przyjęcie protokołu z XLIII sesji Rady Osiedla Księżę.
12. Zamknięcie sesji.

Ad. 1

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę Artur Iwan (zwany dalej Przewodniczącym R.O.) powitał zebranych radnych na XLIV sesji Rady Osiedla. Przewodniczący R.O. po podpisaniu przez zebranych listy obecności stwierdził obecność 12 radnych, co stanowi quorum.

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę przywitał gości: Magdalenę Zawadzką i Jacka Kamińskiego – przedstawicieli Napollo Developer oraz Krzysztofa Piechocińskiego – mieszkańca Osiedla.

Ad.2

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę przedstawił porządek XLIV sesji. Zebrani radni jednogłośnie przyjęli porządek XLIV sesji.

Doszła radna Julia Wargin.

Ad. 3

Pani Magdalena Zawadzka przedstawiła prezentację dotyczącą inwestycji Napollo Devopolper przy ulicy Karwińskiej. Osiedle miałyby powstać w ramach tzw. specustawy lex developer. Developer, zgodnie z ustawą musi przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami. Na konsultacjach tych zostaną wysłuchane opinie mieszkańców. Po raporcie z tych konsultacji Rada Osiedla podejmie uchwałę popierającą tę inwestycję lub nie. Przedstawiona prezentacja zakłada budowę 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki te mają mieć 6-7 kondygnacji, wokół mają być tereny zielone, które będą zajmować 32-35% terenu. Większość terenów będzie dostępna dla wszystkich. W ramach inwestycji przewidziana jest powierzchnia dla sklepu typu dyskont, wraz z miejscami parkingowymi oraz powierzchnie dla sklepów i usług mało powierzchniowych. W związku z tym, iż inwestycja miałaby powstać w ramach specustawy „lexdeveloper”, Inwestor jest zobligowany do wykonania inwestycji towarzyszących na terenie osiedla. Kwota jaka miałaby być przewidziana na inwestycje towarzyszące to ok. 21 milionów złotych.

Konsultacje społeczne planowane są na przełomie maja i czerwca bieżącego roku.

Radni zadali liczne pytania na które otrzymali wyczerpujące odpowiedzi np.:

1. Przewidziana liczba dzieci oraz rozwój placówek edukacyjnych na Osiedlu – przewidziana liczba dzieci na nowoprojektowanym osiedlu to około 100 dzieci i w ramach inwestycji towarzyszących można wyremontować budynki punktów edukacyjnych.
2. Jak będzie odwodnienie - w ramach inwestycji powstaną m.in. podziemne zbiorniki retencyjne.
3. Rozbudowa ulicy Karwińskiej i kolei w ramach CPK – inwestor nie pozyskał materiałów, ale w ramach Inwestycji będzie przypuszczalnie narzucona przebudowa układu drogowego w okolicy.
4. Czy przedstawiony projekt jest ostateczny – nie przewiduje się więcej budynków.

Przewodniczący R.O. podziękował przedstawicielom Inwestora za spotkanie.

Głos zabrał mieszkaniec p. Krzysztof Piechociński, który zaproponował, by na ulicy Rybnickiej od ulicy Czechowickiej do Wadowickiej wprowadzić ruch jednokierunkowy tylko w godzinach 6:00-9:00. Przewodniczący R.O. poprosił by Komisja Infrastruktury i Rozwoju zajęła się tematem i przedstawiła swoją opinię na kolejnej sesji.

Ad. 4

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księża Barbara Chojnka (zwana dalej Przewodniczącą Z.O.) przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu lokalizacji progów zwalniających na ulicy Bytomskiej i Raciborskiej.

Radny Kacper Grzybowski zwrócił uwagę, że słupek uniemożliwiający omijanie progu zwalniającego na ulicy Bytomskiej może utrudniać dojazd śmieciarki do miejsca odbioru śmieci. Radny przygotowuje pismo do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z zapytaniem w przedmiotowym temacie.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę zawnioskowała o zdjęcie uchwały z porządku obrad.
Wniosek został uwzględniony.

Ad 5.

Przewodnicząca Z.O. Księżę przedstawiła projekt uchwały w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r.

Nikt z zebranych radnych nie wniósł uwag.

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę przeprowadził jawne głosowanie radnych w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r.

głosowało – 13 osób

oddano 13 głosów ważnych

za – 13

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę stwierdził, że podjęto uchwałę **XLIV/205/25** Rady Osiedla Księżę z 14 kwietnia 2025 roku w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r.

Ad 6.

Przewodnicząca Z.O. poinformowała, że na 14 czerwca przewidziany jest Księżański Festyn Osiedlowy, ale w związku z zamknięciem Baru Osada konieczna jest zmiana miejsca organizacji festynu. Do 5 maja, radni zasięgną informacji, gdzie można by było zorganizować festyn. Pod uwagę brane są 3 miejsca: teren dawnej pralni przy ul. Krakowskiej 180, boisko przy ul. Chorzowskiej, teren strzelnicy łowieckiej przy ul. Wodzisławskiej.

Radny Artur Iwan poinformował, że jest w kontakcie z grupą WIWER, która organizuje pikniki rekonstrukcyjne. Rok 2025 jest rokiem jubileuszowym, więc festyn można by było połączyć z uroczystościami obchodów 1000 lecia Korony Polski.

Radna Julia Wargin zapyta się właściciela terenu po Osadzie czy istnieje możliwość organizacji tam festynu.

Radny Witold Studniarczyk zapyta się o organizację festynu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe”

Na 5 maja na godzinę 19.00 zostało zaplanowane spotkanie grupy roboczej w sprawie organizacji festynu.

Ustalono, że organizacją festynu zajmie się Komisja do Spraw Socjalnych.

Wyszła radna Julia Wargin

Ad 7.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Rozwoju Sławomir Bryłka przedstawił krótkie informacje o inwestycjach miejskich i towarzyszących na terenie Osiedla.

1. Aleja Wielkiej Wyspy – w marcu odbyły się odbiory, podczas których zgłoszono nieświecące latarnie, zniszczony krawężnik, uszkodzone słupki.
2. Zmiana organizacji ruchu na ulicy Opolskiej – został ogłoszony przetarg i zgłosiło się pięciu Wykonawców. Trwa analiza dokumentacji.
3. Utwardzenie sięgacza Nowy Dom – został ogłoszony przetarg. Do 29 kwietnia 2025 r. można zgłaszać oferty
4. Remont ulicy Pszczyńskiej, remont chodników na ulicy Starodworskiej i Rybnickiej – trwa wymiana korespondencji w sprawie zgłoszonych usterek i wad ze ZDiUM-em,

Ad 8.

Przewodniczący Rady Osiedla Księża poprosił wytypowanych radnych o przedstawienie działań podjętych w ramach przydzielonych rewirów oraz Osiedla.

- Radna Marzena Fortuna – nieobecna na sesji.
- Radna Agnieszka Aksak – zgłosiła zdewastowane kontenery na odzież do Zarządu Zieleni Miejskiej i ZDiUM-u.
- Radny Sławomir Bryłka – zgłoszenie do ZDIUM uszkodzonych słupków przy ulicy Opolskiej i Krakowskiej.
- Radny Kacper Grzybowski – zgłoszenie wraków do staży miejskiej.

Na kolejną sesję raport przygotowują: Franciszek Figiel, Marzena Fortuna, Wojciech Kocik i Artur Iwan.

Ad. 9.

Przewodnicząca Z.O. poinformowała, że Zarząd w ostatnim miesiącu przygotował projekty uchwał. Poinformowała również, że przedstawiciele Zarządu przeprowadzili prace porządkowe na terenie ogrodu przy siedzibie Rady Osiedla Księża. Planowane są prace porządkowe wraz z mieszkańcami w najbliższym czasie, gdy pogoda będzie pozwalała na prace na zewnątrz budynku – tereny zielone.

Ad. 10.

Radny Wojciech Kocik, poinformował, że spotkał się z Radną Miejską Agnieszką Duszą w sprawie połączenia Parku Wschodniego z ulicą Wilczą oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na ulicy Popielskiego.

Przewodnicząca Z.O. zapytała radnego Wojciecha Kocika, który miał za zadanie pilotowania tematu dotyczącego Trasy Krakowskiej, jak wygląda temat tej trasy. Radny Wojciech Kocik zobowiązał się do przygotowania pisma do Urzędu Miasta i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w temacie przedmiotowej inwestycji.

Ad. 11.

Uwag do protokołu z XLIII sesji Rady Osiedla Księża nie wniesiono. Obecnych 12 radnych w głosowaniu jawnym przyjęło protokół z poprzedniej sesji.

Ad. 15.

Przewodniczący Rady Osiedla Księża podziękował wszystkim za udział w sesji i zamknął XLIV sesji R.O. i zaprosił radnych na XLV sesję, która zaplanowana została na 12 maja 2025 r.

Na tym obrady XLIV sesji Rady Osiedla Księża zakończono.

Protokołował Sławomir Bryłka

Przewodniczący Rady Osiedla Księża



Uchwała Nr XLIV/205/25

Rady Osiedla Księżę z 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

Biurowo Współpracy z Osiedłami Wrocławia

WPRZYNEŁO

30.04.2025

Nr z rejestru przesłanych wójtów

Na podstawie §14, ust. 2, pkt. 2 oraz §23 ust.3 Statutu Osiedla Księżę stanowiącego załącznik do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się diety radnym Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r. w kwotach:

1. Przewodniczący Rady Osiedla Księżę – 240 zł
2. Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Księżę – 70 zł
3. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę - 260 zł
4. Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla Księżę – 110 zł
5. Sekretarz Osiedla Księżę – 180 zł
6. Skarbnik Osiedla Księżę – 0 zł
7. Członek Zarządu Osiedla Księżę – 60 zł
8. Radni: Aleksandra Szałaj, Agnieszka Aksak, Bolesław Marasek, Kacper Grzybkowski, Tomasz Szkwarek, Witold Studniarczyk, Michał Stanisławczyk, Julia Wargin
– 8 x 30 zł = 240 zł

Suma wypłacanych diet : **1 160,00 zł**

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

UZASADNIENIE

Przyznanie diet radnym uzasadnione jest zwrotem kosztów własnych (opłata za środki łączności, opłata za środki komunikacji) poniesionych przez radnych, niezbędnych do prowadzenia ich działalności.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych:	14
Głosowało za:	14
Głosowało przeciw:	0
Wstrzymało się od głosu:	0