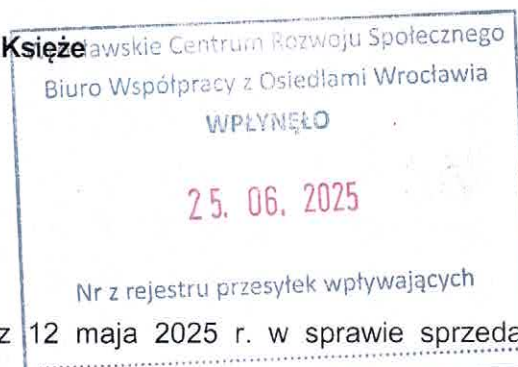


Protokół Nr 45
z obrad XLV sesji Rady Osiedla Księżę
z dnia 12 maja 2025



Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku sesji.
3. Podjęcie Uchwały Nr XLV/206/25 Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w kawiarni „Dialog Cafe By Samborini” przy ul. Krakowskiej 180/G1.
4. Podjęcie Uchwały Nr XLV/207/25 Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r. w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w maju 2025 r.
5. Podjęcie Uchwały Nr XLV/208/25 Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zamiaru sprzedaży przez Gminę Wrocław działki nr 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie.
6. Podjęcie Uchwały Nr XLV/209/25 Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r. w sprawie zmiany w planie finansowym Osiedla Księżę.
7. Dyskusja nad wyrażeniem opinii w sprawie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/307/25 i XVI/308/25.
8. Omówienie przygotowań do Księżańskiego Festynu Osiedlowego.
9. Informacja o działaniach radnych podjętych w ramach przydzielonych rewirów.
10. Przekazanie informacji o bieżącej działalności Zarządu Osiedla Księżę.
11. Wolne wnioski.
12. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji Rady Osiedla Księżę.
13. Zamknięcie sesji.

Ad. 1

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę Artur Iwan (zwanym dalej Przewodniczącym R.O.) powitał zebranych radnych na XLV sesji Rady Osiedla Księżę. Przewodniczący R.O. po podpisaniu przez zebranych listy obecności stwierdził obecność 10 radnych, co stanowi quorum.

Przewodniczący R.O. przywitał gościnie Małgorzatę Korzeniowską – mieszkankę Osiedla Księżę.

Poinformował również, że Radna Miejska Agnieszka Dusza otrzymała zaproszenie na sesję w związku z inicjatywą przebudowy ul. Popielskiego. Radna nie mogła uczestniczyć się pojawić na dzisiejszej sesji.

Ad.2

Przewodniczący R.O. przedstawił porządek XLV sesji. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę Barbara Chojnka (zwana dalej Przewodniczącą Z.O.) zawnioskowała, by zdjąć z porządku obrad punkt nr 6, ponieważ zmiana planu finansowego Osiedla Księżę nie jest konieczna, oraz zawnioskowała o modyfikację uchwały o jakiej mowa w z punkcie nr 5 porządku obrad sesji z uwagi na dotychczasowy brak odpowiedzi na pismo

Zarządu Osiedla Księża. Modyfikowana uchwała otrzymuje brzmienie: w sprawie apelu do Prezydenta Wrocławia o przeznaczenie działki gruntowej o numerze 13/5, AM-5, obręb Księża Wielkie na zielen miejską (park kieszonkowy, skwer), z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Wrocławia Zebrani radni jednogłośnie przyjęli porządek XLV sesji uwzględniający ww. zmiany.

Ad. 3

Przewodnicząca Z.O. przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w kawiarni „Dialog Cafe By Samborini” przy ul. Krakowskiej 180/G1.

Radni Barbara Choinka, Sławomir Bryłka i Wojciech Czapski argumentowali, że zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholu z pełnym zakresem procentowym nie powinna być wydawana w lokalu przeznaczonym na kawiarnię.

Przewodniczący R.O. poinformował, że opinia negatywna powinna być uzasadniona.

Przewodniczący R.O. przeprowadził jawne głosowanie radnych w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w kawiarni „Dialog Cafe By Samborini” przy ul. Krakowskiej 180/G1.

głosowało – 10 osób

oddano - 10 głosów ważnych

za – 7

przeciw – 3

wstrzymało się – 0

Przewodniczący R.O. stwierdził, że podjęto uchwałę **XLV/206/25** Rady Osiedla Księża z 12 maja 2025 roku w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w kawiarni „Dialog Cafe By Samborini” przy ul. Krakowskiej 180/G1.

Ad. 4

Przewodnicząca Z.O. przedstawiła projekt uchwały w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księża w maju 2025 r.

Radni nie zgłosili uwag.

Przewodniczący R.O. przeprowadził jawne głosowanie radnych w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księża w maju 2025 r.

głosowało – 10 osób

oddano 10 głosów ważnych

za – 10

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Przewodniczący R.O. stwierdził, że podjęto uchwałę **XLIV/207/25** Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 roku w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w maju 2025 r.

Ad. 5

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę przedstawiła projekt uchwały w sprawie apelu do Prezydenta Wrocławia o przeznaczenie działki gruntowej o numerze 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie na zielen miejską (park kieszonkowy, skwer), z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Wrocławia..

Przewodnicząca Z.O. poinformowała, że modyfikacja uchwały jest związana z brakiem odpowiedzi na pisma w sprawie sprzedaży wspomnianej działki.

Gościnni poinformowała, że postara się przygotować petycję w sprawie zakazu sprzedaży tej działki oraz by na działce powstał teren rekreacyjny.

Przewodnicząca Z.O. poinformowała, że na przedmiotowej działce zaplanowana jest kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią.

Radny Sławomir Bryłka poinformował, że zgodnie z zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego głównym przeznaczeniem działki jest zabudowa mieszkaniowa z możliwością utworzenia terenów zielonych.

Przewodniczący R.O. przeprowadził jawne głosowanie radnych w sprawie apelu do Prezydenta Wrocławia o przeznaczenie działki gruntowej o numerze 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie na zielen miejską (park kieszonkowy, skwer), z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Wrocławia.

głosowało – 10 osób

oddano 10 głosów ważnych

za – 9

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Przewodniczący R.O. stwierdził, że podjęto uchwałę **XLV/208/25** Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 roku w sprawie apelu do Prezydenta Wrocławia o przeznaczenie działki gruntowej o numerze

13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie na zielen miejską (park kieszonkowy, skwer) z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Wrocławia.

Ad 6.

Punkt został zdjęty z porządku obrad.

Ad.7.

Przewodniczący R.O. poinformował, że obecnie procedowane jest opiniowanie przez rady osiedli projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/307/25 i nr XVI/308/25 dotyczących zwiększenia liczby punktów sprzedaży napoi alkoholowych oraz wprowadzenia ograniczenia sprzedaży napoi alkoholowych w godzinach nocnych na terenie całego miasta.

Radni zwrócili uwagę, że na terenie Osiedla Księżę funkcjonuje tylko kilka punktów sprzedaży napoi alkoholowych, zatem ograniczenie sprzedaży godzinę, będzie miało niewielkie znaczenie. Na Osiedlu Księżę brakuje lokali gastronomicznych, czynnych po godzinie 22⁰⁰.

Przewodniczący R.O. poprosił radnych o wstępne wyrażenie opinii w przedmiotowych tematach. Podczas czerwcowej sesji zostaną przedstawione projekty uchwał o wyrażeniu opinii w ww. sprawach.

Ad 8.

Przewodniczący R.O. przedstawił informacje na temat Księżańskiego Festynu, zaplanowanego na 14 czerwca na terenie Dawnej Pralni. Tematem przewodnim festynu będzie 1000-lecie Korony Polskiej oraz 500-lecie Hołdu Pruskiego. Teren Dawnej Pralni będzie podzielony na 3 strefy: zabaw i animacji dla dzieci, historyczna, biesiadna. Przewodniczący R.O. zaproponował, by porozmawiać z najemcami lokali aby przyozdobili teren stylizując go na uliczki średniowiecznego miasta poprzez rozwieszenie np. girland, proporcji, flag, itp. Za zapewnienie cateringu (grill) odpowiedzialny będzie właściciel Restauracji Nafta. Przewodniczący R.O. poinformował radnych, że na 13 maja na godzinę 18³⁰ zaplanowano spotkanie z grupą rekonstrukcyjną, która organizować będzie miasteczko historyczne podczas festynu. Radny Wojciech Kocik zaproponował, by utworzyć punkt pierwszej pomocy oraz regulamin.

W rozmowie telefonicznej nieobecna na sesji radna Julia Wargin poinformowała, że na festynie będzie dostępnych około 60 leżaków i 15 stolików.

Przewodniczącą Z.O. Zarządu Osiedla poprosiła radnych o zaangażowanie się w przygotowania do festynu.

Ad 9.

Przewodniczący R.O. Rady Osiedla Księżę poprosił radnych o przedstawienie działań podjętych w ramach przydzielonych rewirów oraz Osiedla Księżę.

1. Radny Artur Iwan – nie stwierdził potrzeby interwencji,
2. Radny Franciszek Figiel – nieobecny na sesji,

3. Radna Marzena Fortuna – zgłosiła do ZDiUM ubytki w asfalcie oraz nieświejące latarnie na ulicy Księżkiej.
4. Radny Wojciech Kocik – nie podjął działań.

Na kolejną sesję informację po podjętych działaniach w rewirach przygotowują: Franciszek Figiel, Bolesław Marasek, Aleksandra Szałaj, Witold Studniarczyk.

Ad. 10.

Przewodnicząca Z.O. poinformowała, że Zarząd Osiedla Księża w ostatnim miesiącu przygotowywał projekty uchwał. Poinformowała również, że przedstawiciele Zarządu Osiedla Księża przeprowadzili prace porządkowe na terenie będącym w użytkowaniu samorządu Osiedla Księża i CAL Księża oraz zaangażował się działania związane z przygotowaniem festynu.

Ad 11

Radny Wojciech Kocik poinformował, że przygotował pisma do Urzędu Miasta Wrocławia i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie tzw. Trasy Krakowskiej oraz, że przeprowadził rozmowę z przedstawicielem dewelopera z ulicy Wilczej w sprawie budowy kładki łączącej Park Wschodni z ulicą Wilczą. Z przyczyn niezależnych od dewelopera prace projektowe zostały chwilowo wstrzymane. Poinformował również, że po spotkaniu z Radną Rady Miejskiej Wrocławia Pani Agnieszką Duszą, radna złożyła interpelację do Urzędu Miasta Wrocławia w sprawie poprawy bezpieczeństwa na ulicy Popielskiego.

Radny Sławomir Bryłka poinformował, że nowym dzielnicowym dla Osiedla Księża została sierżant Natalia Sikora, która pełni dyżury pod numerem telefonu 601 815 090 oraz adresem mailowym dzielnicowy.rakowiec8@wroclaw.wr.policja.gov.pl.

Sławomir Bryłka poinformował, że zgodnie z jego wiedzą planem działania priorytetowego dla rejonu służbowego policji nr 8: jest teren przy ul. Chorzowskiej 17 (przyległy teren). Celem działania jest eliminacja wykroczeń, w szczególności spożywania alkoholu w miejscu publicznym oraz zaśmiecania wskazanego terenu. Czas realizacji ww. działania: 01.01.2025 r. - 30.06.2025 r. Radny zaproponował, aby nową dzielnicową zaprosić na czerwcową sesję.

Przewodniczący R.O. przekazał, że w planach jest zaproszenie nowej dzielnicowej na czerwcową sesję.

Przewodnicząca Z.O. przedstawiła treść maila od przedstawiciela Napollo informującego, że wkrótce zostaną przeprowadzone konsultacje związane z budową osiedla przy ulicy Karwińskiej w ramach tzw. ustawy LexDeweloper.

Ad 12

Uwag do protokołu z XLIV sesji Rady Osiedla Księża nie wniesiono. Obecnych 10 radnych w głosowaniu jawnym przyjęło protokół z poprzedniej sesji.

Ad. 13

Przewodniczący R.O. podziękował wszystkim za udział sesji i zamknął obrady LXV sesji Rady Osiedla Księża, po czym zaprosił radnych na XLVI sesję, która zaplanowana została na 23 czerwca 2025 r.

Na tym obrady LXV sesji Rady Osiedla Księża zakończono.

Protokołował Sławomir Bryłka

Przewodniczący Rady Osiedla Księża

Przewodniczący
Rady Osiedla Księża

Artur Iwan

Uchwała Nr XLIV/205/25
Rady Osiedla Księżę z 24 kwietnia 2025 r.
w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

Biurowo Współpracy z Osiedłami Wrocławia

WIDELNO

30.04.2025

Nr z rejestru przebiegów wpływających

Na podstawie §14, ust. 2, pkt. 2 oraz §23 ust.3 Statutu Osiedla Księżę stanowiącego załącznik do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i z 2018 r. z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się diety radnym Osiedla Księżę w kwietniu 2025 r. w kwotach:

1. Przewodniczący Rady Osiedla Księżę – 240 zł
2. Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Księżę – 70 zł
3. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę - 260 zł
4. Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla Księżę – 110 zł
5. Sekretarz Osiedla Księżę – 180 zł
6. Skarbnik Osiedla Księżę – 0 zł
7. Członek Zarządu Osiedla Księżę – 60 zł
8. Radni: Aleksandra Szałaj, Agnieszka Aksak, Bolesław Marasek, Kacper Grzybkowski, Tomasz Szkwarek, Witold Studniarczyk, Michał Stanisławczyk, Julia Wargin
– 8 x 30 zł = 240 zł

Suma wypłacanych diet : **1 160,00 zł**

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

UZASADNIENIE

Przyznanie diet radnym uzasadnione jest zwrotem kosztów własnych (opłata za środki łączności, opłata za środki komunikacji) poniesionych przez radnych, niezbędnych do prowadzenia ich działalności.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecných radnych:	14
Głosowało za:	14
Głosowało przeciw:	0
Wstrzymało się od głosu:	0

Uchwała Nr XLV/206/25
Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r.
w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych
w kawiarni „Dialog Cafe By Samborini” przy ul. Krakowskiej 180/G1

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedłami Wrocławia
WPŁYNĘŁO
20. 05. 2025
Nr z rejestru przesyłek wpływających

Na podstawie §6, pkt 5, lit. c załącznika do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie sprzedaż napojów alkoholowych zawierających:

- do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwo,
- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% zawartości alkoholu,

na wniosek: Sambor Luxury Moments Bartłomiej Sambor
sprzedaż: Kawiarnia „Dialog Cafe By Samborini”

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę
Artur Iwan

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych:	10
Głosowało za:	7
Głosowało przeciw:	3
Wstrzymało się od głosu:	0

Uchwała Nr XLV/207/25
Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r.
w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w maju 2025 r.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Współpracy z Osiedłami Wrocławia
PRZYJĘTO

20.05.2025

Na podstawie §14, ust. 2, pkt. 2 oraz §23 ust.3 Statutu Osiedla Księżę stanowiącego załącznik do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się diety radnym Osiedla Księżę w maju 2025 r. w kwotach:

1. Przewodniczący Rady Osiedla Księżę – 240 zł
2. Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Księżę – 0 zł
3. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę - 260 zł
4. Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla Księżę – 110 zł
5. Sekretarz Osiedla Księżę – 180 zł
6. Skarbnik Osiedla Księżę – 80 zł
7. Członek Zarządu Osiedla Księżę – 60 zł
8. Radni: Aleksandra Szałaj, Bolesław Marasek, Witold Studniarczyk, Michał Stanisławczyk,
– 4 x 30 zł = 120 zł

Suma wypłacanych diet : **1 050,00 zł**

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę
Artur Iwan

UZASADNIENIE

Przyznanie diet radnym uzasadnione jest zwrotem kosztów własnych (opłata za środki łączności, opłata za środki komunikacji) poniesionych przez radnych, niezbędnych do prowadzenia ich działalności.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych:	10
Głosowało za:	10
Głosowało przeciw:	0
Wstrzymało się od głosu:	0

Uchwała Nr XLV/208/25

Rady Osiedla Księżę z 12 maja 2025 r.

w sprawie apelu do Prezydenta Wrocławia o przeznaczenie działki gruntowej o numerze 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie na zielen miejską (park kieszonkowy, skwer), z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Wrocławia

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedlami Wrocławia
WPLYNEŁO

20.05.2025

Nakazanie przesyłać wpływających

Na podstawie § 6, pkt. 2 załącznika do Uchwały nr XIII/408/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedla Księżę (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2156 i 1471, z 2008 r. poz. 4613, z 2020 r., poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2797), Rada Osiedla Księżę uchwala, co następuje:

§ 1

Apeluje się do Prezydenta Wrocławia o przeznaczenie działki gruntowej o numerze 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie na zielen miejską (park kieszonkowy, skwer) z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Wrocławia.

§ 2

1. Obecnie działka gruntowa o numerze 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie jest działką niezabudowaną, pokrytą w zielenią (drzewa, krzewy). Stanowi ona zieloną enklawę dla pobliskich mieszkańców. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwały Nr LII/1316/2014 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 01 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Księża Małego i Księża Wielkiego – część południowa, oznaczona jest symbolem: 7MW/2 i przeznaczona jest m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także usługi, tereny sportowe, skwery, **place zabaw**, infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na części działki planowane jest powstanie przepompowni ścieków dla obszarów, które nie zostały uwzględnione przy planowaniu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej co znacznie zmniejszy jej powierzchnię użytkową.
3. Gmina Wrocław powinna pozostać wyłącznym właścicielem i dysponentem działki.

§ 2

1. Rada Osiedla Księżę podejmuje aktywne działania zmierzające do zorganizowania na działce gruntowej o numerze 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie zieleni urządzonej, w tym:
 - a. Rada Osiedla Księżę podjęła Uchwałę nr XLIII/200/25 z dnia 24 marca 2025 roku, w sprawie finansowania i realizacji III edycji Funduszu Osiedlowego, gdzie

jednym z zadań jest wyposażenie terenu zielonego – działki nr 13/5 w ławki, huśtawki.

- b. Wspiera działania liderów osiedlowych i mieszkańców realizowane w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego w 2024 - projekt nr 26 oraz w 2025 – projekt nr 7 i nr 263, zmierzające przeznaczenia działki na park kieszonkowy.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 10

Głosowało za: 9

Głosowało przeciw: 0

Wstrzymało się od głosu : 1

UZASADNIENIE

1. Osiedle Księżę jeszcze kilka lat temu było oazą zieleni. Wraz z rozbudową osiedla znikają tereny zielone, powstają tylko budynki mieszkalne, w większości wielorodzinne. Budowane przez deweloperów „place zabaw” są ich karykaturą.

Walczymy o to, aby tam gdzie można, pozostały tereny zielone, które są miejscami tak bardzo pożądanymi przez mieszkańców.

2. Działka nr 13/5, AM-5, obręb Księżę Wielkie stanowić może miejsce zielone, z którego korzystać będą mieszkańcy pobliskich zabudowań, dzieci jak i dorośli.
3. Rada osiedla wnioskuję o pozostawienie na majątku Gminy Wrocław tej działki i stworzeniu tam parku kieszonkowego dla dzieci i dorosłych.