

Protokół Nr 48
z obrad XLVIII sesji Rady Osiedla Księżę
z dnia 4 sierpnia 2025 roku

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego Biuro Współpracy z Osiedłami Wrocławia WPŁYNEŁO 12. 09. 2025 Nr z rejestru przesyłek wpływających

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku sesji.
3. Podsumowanie konsultacji społecznych dotyczących budowy kompleksu budynków mieszkalnych przy ul. Karwińskiej
4. Podjęcie Uchwały Nr XLVIII/215/25 Rady Osiedla Księżę z 4 sierpnia r. w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w pizzerii „Dym na Opolskiej”
5. Podjęcie Uchwały Nr XLVIII/216/25 Rady Osiedla Księżę z 4 sierpnia r. w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w lipcu 2025.
6. Podjęcie Uchwały Nr XLVIII/217/25 Rady Osiedla Księżę z 4 sierpnia r. w sprawie wysokości diet Radnych Osiedla Księżę w sierpniu 2025.
7. Omówienie spraw związanych z organizacją wrześniowego Księżańskiego Festynu Osiedlowego.
8. Informacja o działaniach radnych podjętych w ramach przydzielonych rewirów.
9. Przekazanie informacji o bieżącej działalności Zarządu Osiedla Księżę.
10. Wolne wnioski.
11. Przyjęcie protokołu z XLVII sesji Rady Osiedla Księżę.
12. Zamknięcie sesji.

Ad. 1

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę Artur Iwan powitał zebranych radnych na XLVIII sesji Rady Osiedla. Powitał również gości: pana Jacka Kamińskiego – przedstawiciela Inwestora budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pomieszczeniem na dyskont spożywczy przy ul. Karwińskiej oraz 4 mieszkańców.

Przewodniczący R.O. po podpisaniu przez zebranych listy obecności stwierdził obecność 7 radnych, co nie stanowi quorum.

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę poinformował, że w związku z brakiem quorum sesja Rady Osiedla będzie prowadzona, ale bez podejmowania uchwał w punktach 4-6.

Ad.2

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę przedstawił porządek XLVIII sesji.

Zebrani radni jednogłośnie przyjęli zmieniony porządek XLVIII sesji.

Ad. 3

Pan Jacek Kamiński omówił przebieg konsultacji społecznych w sprawie budowy kompleksu budynków mieszkalnych przy ul. Karwińskiej. Zwrócił uwagę, że mieszkańcy najczęściej zgłaszali następujące obawy dotyczące inwestycji:

1. Czy na pewno powstanie sklep wielkopowierzchniowy typu dyskont.
2. Wpływ inwestycji na ruch samochodowy na ulicy Opolskiej, Krakowskiej i Karwińskiej.
3. Architektura czyli wysokość budynków mieszkalnych i wygląd zewnętrzny

Poinformował również, że w trakcie przygotowania jest prewniosek do Urzędu Miasta Wrocławia w sprawie wystąpienia w ramach LexDeweloper.

Po omówieniu procesu inwestycyjnego mieszkańcy oraz radni mieli możliwość zadawania pytań.

Zarówno zebrani mieszkańcy jak i radni zaznaczyli, że w procesie konsultacji społecznych zaangażowanych było tylko około 30 osób.

LP	Pytanie/uwaga mieszkańca/radnego	Odpowiedź przedstawiciela inwestora
1	Czy zostały wysłane zapytania do agentów sklepu wielkopowierzchniowego. Jeśli tak to jacy dzierżawcy są chętni?	Zapytania zostały wysłane. Na dzień 4 sierpnia zgłosiły się Aldi i Itermarche.
2	Jaka będzie liczba kondygnacji oraz jaka liczba kondygnacji jest zgodna z MPZP	Przewidziane jest 6 kondygnacji. Zgodnie z zapisami MPZP budynki mieszkalne mogą mieć wysokość 25 m co daje 7-8 kondygnacji.
3	Czy przewidziane są oddzielne miejsca parkingowe dla klientów sklepu wielkopowierzchniowego oraz czy jest przewidziane miejsce postojowe dla dostaw?	Przewidziane jest 85 miejsc parkingowych dla klientów sklepu wielkopowierzchniowego oraz miejsca postojowe dla dostaw
4	Czy w związku z przewidywanym terminem wprowadzenia z dniem 01.01.2026 ustawy o Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym istnieje ryzyko, że inwestycja nie powstanie?	Przypuszczalnie wprowadzenie ZPI zostanie przesunięte na kolejny rok.
5	Jaka wysokość będzie miał budżet na inwestycje towarzyszące?	Wszystko zależy od uwarunkowań i powierzchni użytkowej mieszkań.
6	Jakie są przewidywalne inwestycje towarzyszące?	Z informacji pozyskanej z Urzędu Miasta część kwoty przewidzianej na

		inwestycje towarzyszące będzie wydatkowana na remont budynku szkoły przy ulicy Bytomskiej oraz infrastruktury drogowej.
7	Jaki będzie koszt remontu budynku szkolnego przy ul. Bytomskiej i boiska?	Na dzień 4 sierpnia nie da się przewidzieć dokładnych kosztów tej inwestycji.
8	Jakie będą inwestycje w infrastrukturę drogową na skrzyżowaniu Krakowska/Opolska/Karwińska?	Zależy od decyzji miasta
9	Czy w budynkach przewidziano schrony?	Jeżeli wejdzie ustawa w przedmiotowym temacie to w projekcie będą przewidziane odpowiednie miejsca.
10	Jaka będzie powierzchnia zielona czynna bo w różnych materiałach są podane różne liczby?	Uwaga zostanie wyjaśniona.

Zebrani mieszkańcy są podzieleni co do planowanej inwestycji.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę przedstawiła jakie inwestycje towarzyszące zgłosili mieszkańcy i radni w ramach konsultacji:

1. Rozbudowa szkoły nr 99 – budynek przy ul. Bytomskiej wraz z rozbudową Sali sportowej
2. Remont dwóch pięter przedszkola nr 57 „Mały Księżę” wraz z budową boiska 20x15 m
3. Budowa oświetlenia przy ul. Rybnickiej od ulicy Świątnickiej do Wodzisławskiej
4. Poszerzenie ul. Karwińskiej na wysokości działki 7/3 (na której obecnie są zakłady usługowe, a gdzie developer planuje drugi etap inwestycji mieszkaniowej) - dobudowanie pasa do skrętu w prawo z ul. Karwińskiej w ul. Opolską (obecnie kierowcy jadący w tym kierunku są często blokowani przez auta stojące do jazdy w lewo i prosto)
5. Budowa pełnowymiarowego trawiastego boiska piłkarskiego lub boiska typu Orlik ze sztuczną trawą (w odróżnieniu od nawierzchni spotykanej na boiskach wielofunkcyjnych jak np. w szkole SP 99 na obu boiskach: przy ul. Głębczyckiej i Bytomskiej)
6. Budowa chodnika na wysokości ul. Rybnickiej 23 – 31
7. Remont chodników przy ul. Księskiej
8. Przebudowa ul. Starodworskiej (nowa nawierzchnia jezdni, nowe chodniki)
9. Remont ulicy Księskiej i chodnika po stronie Blizanowickiej.
10. Remont Starodworskiej z zachowaniem historycznej nawierzchni
11. Rewitalizacja skweru za Hertem

12. Zielone ekrany na pętli tramwajowej - dadzą cień na peron wewnętrzny
13. Utwardzenie dróg gruntowych
14. Siłownia i ścieżka zdrowia na terenach zielonych przy Tarnogórskiej
15. Rozbudowa CAL
16. Budowa kładki Park Wschodni nad Dolna Oława
17. Remont kładki na Głubczyckiej
18. Oświetlenie chodnika przy Opolskiej 65-91
19. Budowa placu zabaw przy Książkiej/Blizanowickiej dz. nr 26/6
20. Modernizacja strzelnicy przy ul. Wodzisławskiej 10B (Strzelnica Myśliwska PZL Wrocław).
21. Nasadzenia
22. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na ulicy Karwińskiej.

Ad. 4-6

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę poinformował, że w związku z brakiem quorum nie będą podejmowane uchwały z punktów 4-6.

Ad 7.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę przedstawiła sprawy związane z organizacją wrześniowego Księżańskiego Festynu Osiedlowego. Impreza odbędzie się 6 września (sobota) na terenie Strzelnicy Łowieckiej przy ul. Wodzisławskiej 10B. Atrakcje będą takie same jak były przewidziane na czerwiec. Poprosiła również radnych o zaangażowanie się w organizację festynu.

Ad 8.

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę poinformował, że w związku z nieobecnością radnych, którzy mieli przedstawić podjęte działania w ramach przydzielonych rewirów na terenie osiedla, temat będzie omówiony na następnej sesji.

Ad. 9.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Księżę poinformowała, że Zarząd w ostatnim miesiącu podejmował działania dotyczące organizacji wrześniowego Księżańskiego Festynu Osiedlowego oraz porządkował teren zielony przy budynku CAL Księżę.

Ad 10

Radny Sławomir Bryłka poinformował, że w dniu 11 sierpnia odbędzie się spotkanie dotyczące m.in. nowej linii autobusowej łączącej Osiedle Księżę z Wielką Wyspą. W spotkaniu uczestniczyć będzie Barbara Choinka i Sławomir Bryłka.

Ad 11

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę, poinformował, iż w związku z brakiem terminowego przesłania protokołu z poprzedniej sesji (protokół nr 47), zostanie on przyjęty na kolejnej sesji

Ad. 12

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę podziękował wszystkim za udział i zamknął LXVIII sesję R.O. Zaprosił radnych na XLIX sesję, która zaplanowana została na 1 września 2025 r.

Na tym obrady LXVIII sesji Rady Osiedla Księżę zakończono.

Protokołował Sławomir Bryłka

Przewodniczący Rady Osiedla Księżę

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę

Artur Iwan